



**ТРЦ «САЛАРИС»**

В составе ТПУ «Саларьево»

Открытие 1 кв. 2019

Россия, Москва



саларис



# Основные параметры



GLA: 105 000 кв. м  
GBA: 280 000 кв. м  
Парковка: 5 500 м/м  
Открытие: 1 квартал 2019

Торговые галереи:

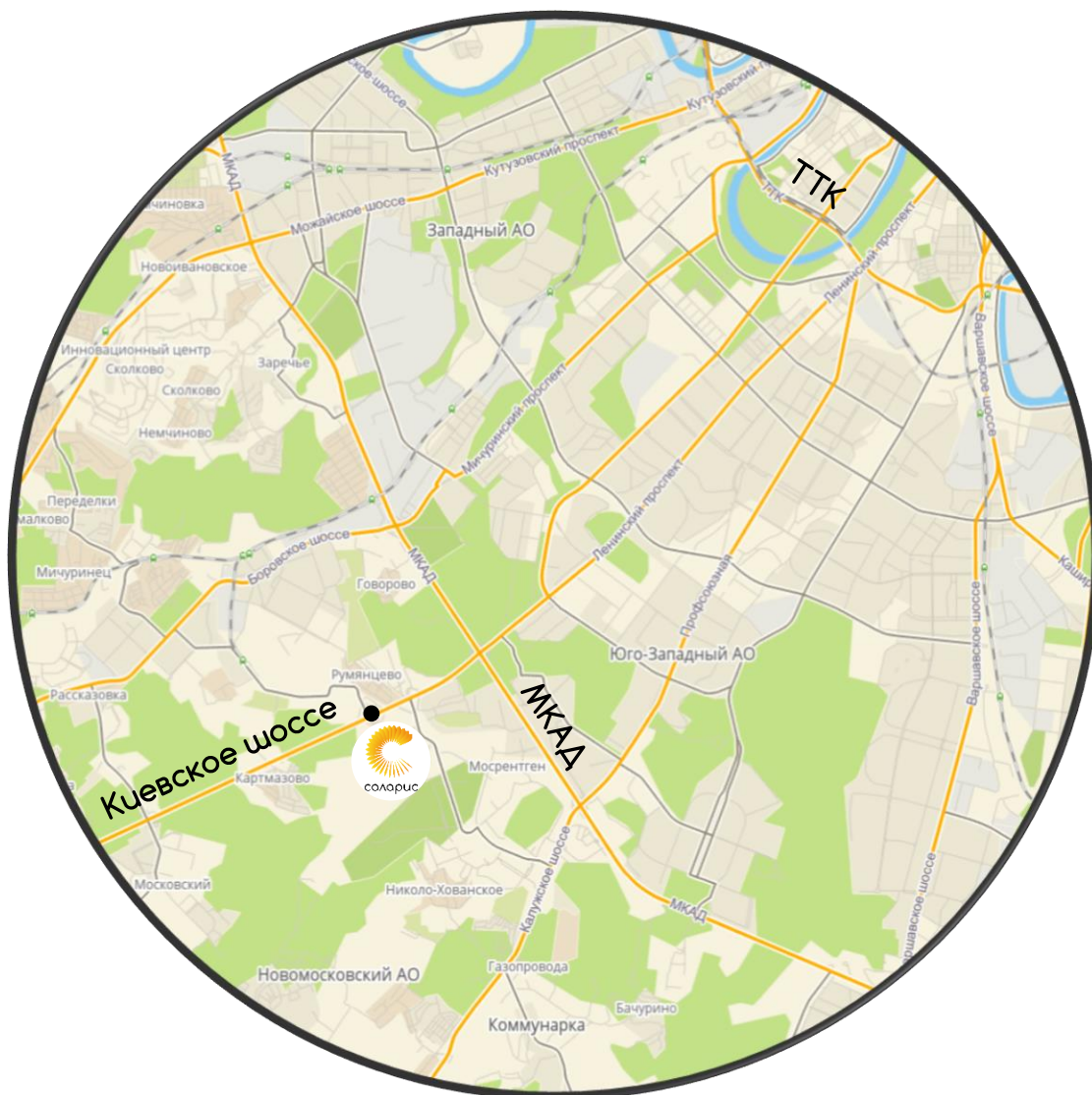
2 этажа

Гипермаркет:

26 524 кв. м



# Расположение



На **первой линии Киевского шоссе** в 3 км от МКАД

Выход из **метро «Саларьево»** в торговый центр

Перспективный план застройки превышает **3 млн кв. м жилья**



# Инфраструктура ТПУ

## СТАНЦИЯ МЕТРО «САЛАРЬЕВО»

Выход из метро в торговый центр

## АВТОБУСНАЯ СТАНЦИЯ

пропускная способность до  
120 автобусов в час

## ПАРКОВКА

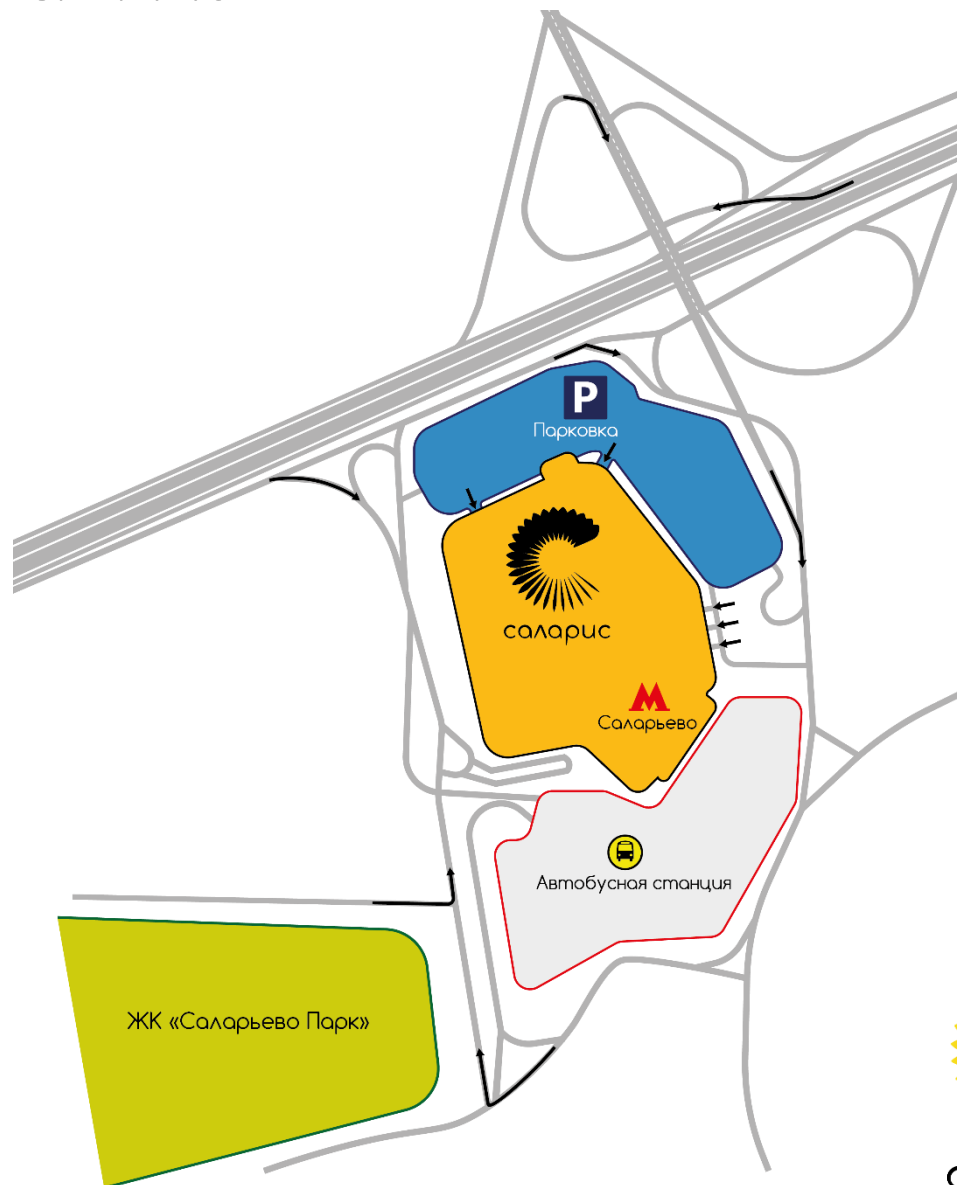
емкость 5 500 м/м, включая  
перехватывающую парковку

## ТРЦ «САЛАРИС»

арендопригодная площадь  
105 000 м<sup>2</sup>

## СТАНЦИЯ ЛЕГКОГО МЕТРО

(проект в стадии концептуальной  
разработки)





# Трафик метро «Саларьево»



Существующий дневной трафик  
40 000 чел/день

Ожидаемый трафик  
2018-2019 гг.  
90 000 чел/день

Перспективный трафик  
2020-2025 гг.  
160 000 чел/день

Пропускная способность  
до 240 000 чел в день



# Первый якорный арендатор



**ГИПЕРМАРКЕТ**

Первый гипермаркет торговой сети «Глобус» в составе ТРЦ откроется на первом этаже «Салариса» в I квартале 2019 г. и займет 26 524 кв. м. За более чем 11 лет работы в России компания смогла отлично зарекомендовать себя среди покупателей. «Глобус» предложит жителям Новой Москвы широкий ассортимент продукции: здесь будет представлено более 45 000 наименований товаров, 1 500 из которых принадлежат собственным маркам сети.

Отличительная особенность «Глобус» – отделы собственного производства полного цикла: Мясной цех, Рыбный ряд, Пекарня, Кулинария, Суши и роллы, а также Ресторан и фуд-корт.

Гипермаркет в ТРЦ «Саларис» станет очередным проектом компании, реализованном в новом формате – Globus 3.0.





# ЖК «Саларьево Парк»



500 метров  
от ТРЦ «Саларис»

Жилая застройка  
1,5 млн кв. м

Ввод первой очереди в  
2018 году



# Зона охвата



3 500 000 человек  
зона 30-ти минутной  
транспортной доступности



# Visualization





# Визуализация





# Визуализация





# Визуализация





# Команда проекта



**Волкан Угур**  
Директор по строительству



**Сергей Семигел**  
Управляющий директор



**Нина Якобашвили**  
Директор по аренде и  
разработке концепций



**Светлана Бородина**  
Директор департамента  
маркетинга и PR

