

# Презентация объекта ТРЦ «Весна!»»

это всё  
**весна!**



2022

# ТРЦ «Весна!»

Это современное и эффектное пространство, создающее атмосферу шопинга и удовольствия

ТРЦ «Весна!» на Алтуфьевском шоссе – как глоток свежего воздуха!

Просторные галереи, много света, уникальное архитектурное пространство и сотни любимых известных брендов. Мы знаем, как важно чувствовать себя комфортно, поэтому в Весне бесплатная парковка, всего 2 понятных этажа без лабиринтов и приятная музыка.

Приходите и убедитесь сами, Весна – это торгово-развлекательный центр, продуманный до мелочей.

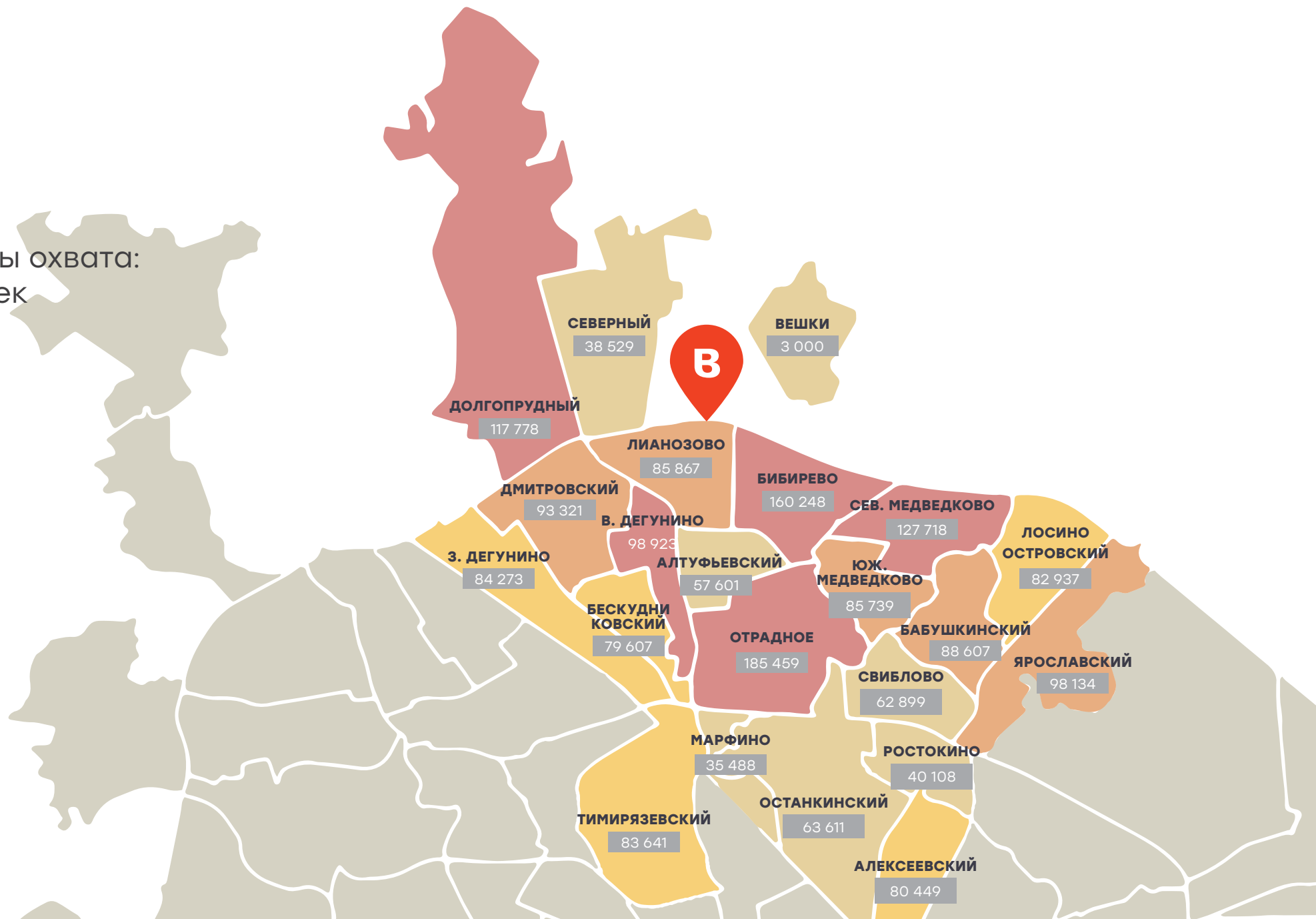
Об объекте



# Зона охвата

Население зоны охвата:  
1 853 937 человек

Стратегическое расположение



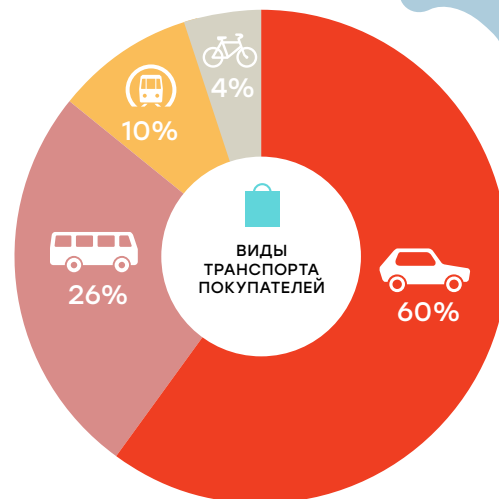
# Транспортная доступность

Торгово-развлекательный центр «Весна!» расположен на севере Москвы, в 1 км. от метро Алтуфьево, на пересечении крупных городских магистралей: МКАД (84-й км) и Алтуфьевского шоссе.

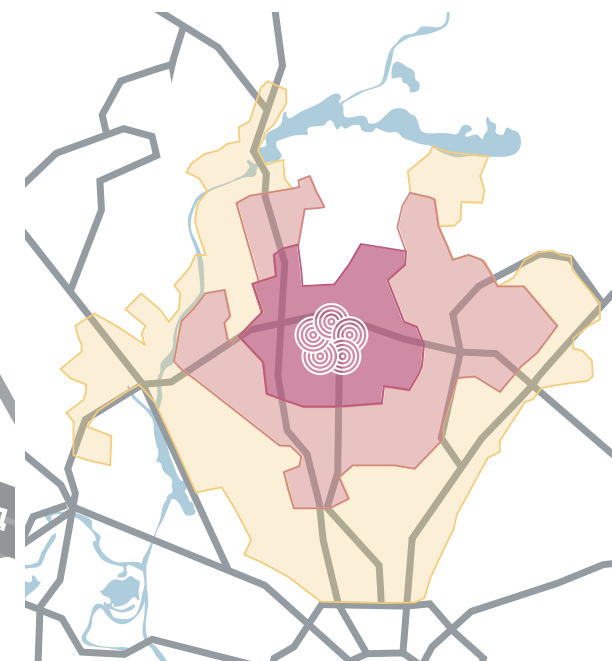
Северо-восточный административный округ занимает первое место по плотности населения среди других округов Москвы.

Благодаря удачному расположению, более 1,8 млн. жителей близлежащих районов добираются до ТРЦ «Весна!» за 15-20 минут пешком через обустроенный жилой район и парковую зону или за 5-10 минут на общественном транспорте.

Транспортные потоки ам/час



Зона охвата







<b>5</b> МИН.	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	<b>284 321</b> ЧЕЛОВЕК
<b>15</b> МИН.	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	<b>619 945</b> ЧЕЛОВЕК
<b>30</b> МИН.	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	<b>949 631</b> ЧЕЛОВЕК
		<b>1 853 937</b> ЧЕЛОВЕК ПРОЖИВАЕТ В ЗОНЕ ОХВАТА

# Ритейл парк

ТРЦ «Весна!» находится в составе уже существующего ритейл-парка, ежегодная посещаемость которого превышает 23 млн. человек. Создана общая сеть дорог и парковок, а также несколько остановок для общественного транспорта. К ТРЦ «Весна!» организовано 2 удобных заезда – через МКАД и Алтуфьевское шоссе.



## Возможности въезда

-  Въезд через МКАД
-  Въезд через Алтуфьевское ш.
-  Выезд через Алтуфьевское ш. и МКАД
-  Выезд через Алтуфьевское ш.

# Характеристики объекта

Об объекте

**17 апреля 2014**

дата открытия

**3 000**

кол-во машиномест

**3 250 м<sup>2</sup>**

Joki Joya

**129 000 м<sup>2</sup>**

общая площадь

**58 600 м<sup>2</sup>**

арендуемая площадь

**8**

кинотеатров

**>200**

магазинов торговой  
галереи

**>25**

концепций кафе  
и ресторанов

**13 000 м<sup>2</sup>**

гипермаркет  
Окей

**3 100 м<sup>2</sup>**

Эльдорадо и DNS -  
бытовая техника

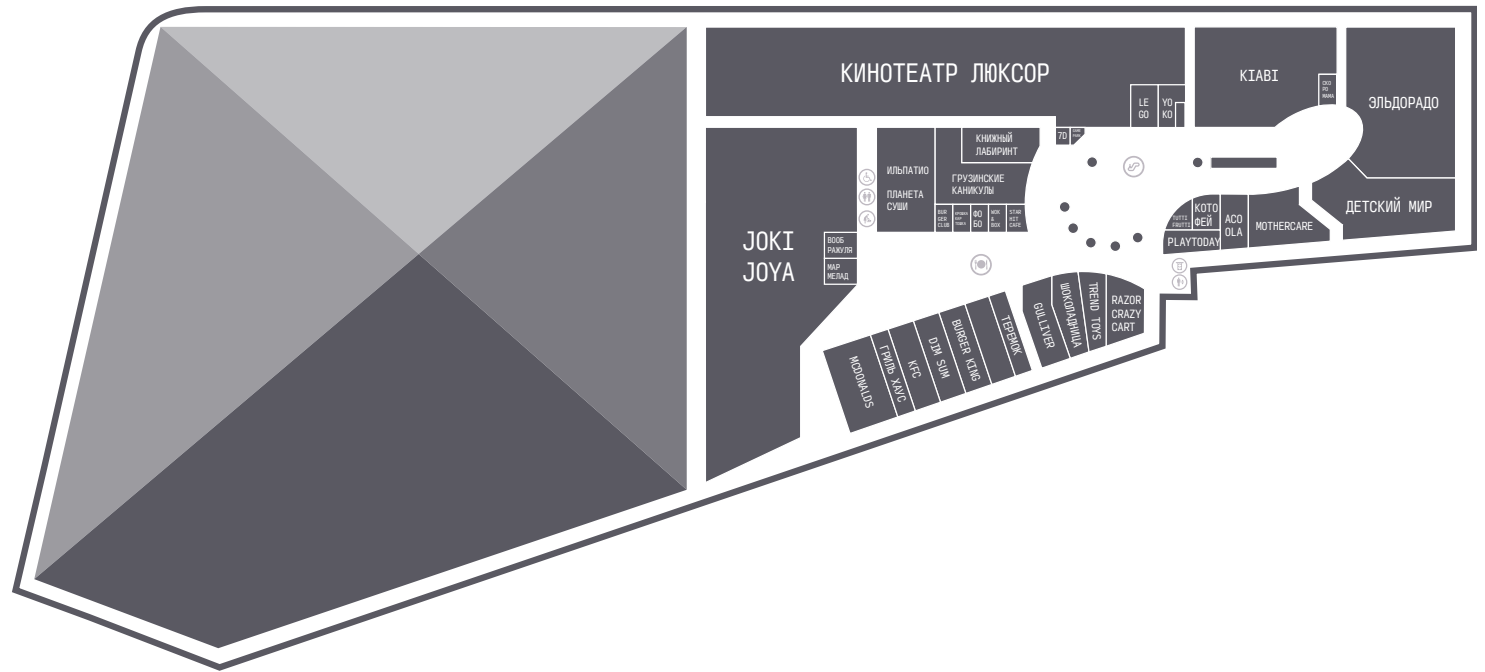
# 1 ЭТАЖ

- Сильнейший пул брендов,
- Галереи выполнены в форме «8»
- Отсутствие тупиковых зон
- Равноудаленное расположение входов



## 2 ЭТАЖ

- Лучшее предложение в сегменте развлечений
- Восемизальный кинотеатр
- Детские развлекательные центры и аттракционы
- 25 концепций кафе и ресторанов в зоне фудкорта





# Любимые выходные

В ТРЦ «Весна!» реализованы серии развлекательных мероприятий – это «Любимые выходные» - стильные мероприятия для всей семьи, проходящие каждую субботу и воскресенье.



# Арендаторы

48% якорных  
арендаторов

Концепция ТРЦ «Весна!» - это уникальная ритейл-галерея с акцентом на fashion и развлекательных операторов.

На первом этаже ТРЦ «Весна!» расположен гипермаркет «О'Кей», десятки магазинов одежды и обуви, аксессуаров, парфюмерии и косметики и других товаров, без которых немислим современный шопинг.



# Архитектура

- Отличная видимость с МКАД
- Светящиеся входные порталы с индивидуально разработанной системой управления
- Интерактивные диодные вывески
- В отделке фасада использованы панели CUBIS



# Архитектура и инженерия

Интерьер ТРЦ «Весна!» - это европейский минимализм с использованием качественных материалов.

- Колонны галерей с интерактивной подсветкой
- Единственные в России закрытые вихревые фонтаны
- Уникальный купол атриума

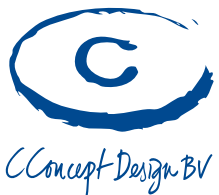
**Использовано высококлассное европейское и американское оборудование:**

- Системы BMS – Computrolls
- Чиллеры - Daikin
- Вентиляционное оборудование - WOLF
- Электрооборудование - Schneider
- Лифты, траволаторы, эскалаторы - Otis
- Пожарная безопасность – Computrolls
- Счетчики посетителей - Watcom
- Система видеонаблюдения
- 3D панели CUBIS



# Современный дизайн

Архитектор и дизайнер торгового пространства ТРЦ «Весна!» в Алтуфьево – голландская компания «Concept Design» – опытные специалисты мирового уровня, создающие современные знаковые проекты. Широкие пассажи, арт-объекты, современное оформление фудкорта и общих зон выполнено в русле новейших тенденций проектирования и дизайна, которыми руководствуются ведущие торговые комплексы Европы.



# Лучший крупный торговый центр Москвы

В апреле 2015 года ТРЦ «Весна!», по решению экспертного жюри, стал обладателем самой престижной премии отрасли - CRE Moscow Awards в номинации «Крупный торговый центр».

Лауреатами Премии ежегодно становятся лучшие в своей категории объекты, отвечающие современным требованиям девелопмента коммерческой недвижимости. Победа в Премии оценивается профессиональным сообществом как важное достижение и способствует продвижению имиджа компании на российском и международном уровне.



# Управление недвижимостью

Партнеры



Инвестор, девелопер  
[www.c-p.ru](http://www.c-p.ru)

Инвестиционная девелоперская компания, реализующая знаковые проекты в сфере офисной, многофункциональной, торговой и жилой недвижимости, работающая на Московском рынке с 2004 года.



Эксплуатационная компания  
[www.sawatzky.ru](http://www.sawatzky.ru)

Занимает лидирующие позиции на рынке управления коммерческой недвижимостью. Гарант предоставления полного спектра высококачественных услуг в сфере управления недвижимостью, благодаря уникальному опыту, многолетней практике, а также профессионализму и квалификации персонала компании.



Девелопер  
[www.alto-assets.ru](http://www.alto-assets.ru)

Многофункциональная девелоперская организация с четко налаженной структурой подразделений. Команда высококвалифицированных специалистов, имеющих многолетний опыт работы участвовала в реализации проектов торговых центров в Москве, Ульяновске, Липецке, Барнауле, Белгороде и Саратове.

ЭТО ВСЁ  
**ВЕСНА!**

**Черкасова Лариса**

Директор коммерческого департамента

+7 (915) 083-90-00

[lcherkasova@alto-assets.ru](mailto:lcherkasova@alto-assets.ru)

[vesna-trk.ru](http://vesna-trk.ru)